

Uchwała Nr LXXXIII/1799/2023
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 1 lipca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości
położonej w Rzeszowie przy ulicy Lubelskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości, położonej w Rzeszowie przy ulicy Lubelskiej, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, oznaczonej jako działka nr 1000/5 obr. 216 o pow. 0,0448 ha, obj. KW RZ1Z/00033013/0.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

UZASADNIENIE

Do Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Rzeszowie przy ulicy Lubelskiej.

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasto Rzeszów oznaczona jako działka nr 1000/5 obr. 216, położona jest w Rzeszowie przy ulicy Lubelskiej.

Ww. działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nr 5/2/96 „Staromieście-Ogrody” w Rzeszowie (tekst planu uchwalony przez Radę Miasta Rzeszowa Uchwałą Nr XXVIII/6/2000 z dnia 25 stycznia 2000 r., ogłoszony w Dzienniku Województwa Podkarpackiego Nr 45, poz. 553 z dnia 11 sierpnia 2000 r.) i zgodnie z jego ustaleniami znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem 2 UHAC- przeznacza się pod realizowane, wg kompleksowej koncepcji programowej i architektoniczno-przestrzennej wyłonionej, w szczególności w drodze konkursu: zespół usług komercyjnych o charakterze centrotwórczym, np. usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, oraz obiekty biurowe, a także komunikację pieszą i komunikację kołową, z dopuszczeniem lokalizacji niezbędnych urządzeń inżynierskich i stacji transformatorowych. W związku z powyższym w celu realizacji dochodów z majątku gminy zaplanowanych w uchwale budżetowej na rok bieżący przeznacza się przedmiotową nieruchomość do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

